



Samenvatting

Bij grote onderwijshuisvestingsprojecten binnen het Integraal Huisvestingsplan VO en Binnensportaccommodaties (IHP VO) is het belangrijk om duidelijke afspraken te maken over verantwoordelijkheden, welke risico's er zijn en wat het eindresultaat moet zijn. De samenwerkingsovereenkomst met Stichting LVO is hierin een eerste stap.

Voor de nieuwbouw van het Sint Maartenscollege en de bijbehorende binnensportaccommodatie Belfort hebben Stichting LVO en de gemeente vanwege de complexiteit en de samenhang met de nieuwbouw van de Rechtbank en Openbaar Ministerie, ervoor gekozen om het projectmanagement extern te beleggen via een risico- en projectmanagement-overeenkomst (RPM). Hiermee legt het college en Stichting LVO een resultaatverplichting op aan een externe partij voor een taakstellend(e) budget, kwaliteit en planning van de nieuwbouw (school en sporthal). Deze wijze van contractering zorgt voor een professionele en voorspelbare uitvoering. Voor leerlingen, inwoners en andere betrokkenen betekent dit een toekomstbestendige school en sporthal, een zorgvuldige inzet van publiek geld en een goede afweging van belangen.

1. Beslispunten

1. De Tripartite overeenkomst Risicodragend projectmanagement nieuwbouw Sint Maartenscollege en Binnensportaccommodatie Belfort aangaan;
2. De voorliggende RPM-overeenkomst binnensportaccommodatie Belfort na afloop van de bezwaartermijn aan te gaan met de externe partij.
3. Kennis te nemen van de RPM-Overeenkomst tussen Stichting LVO en de externe partij.
4. Op grond van artikel 5.1, vierde lid, van de Wet open overheid wordt uitgestelde openbaarmaking opgelegd voor het onderhavige collegevoorstel en de bijlagen tot het moment van afhandeling van eventueel ingediende bezwa(a)r(en), naar verwachting 19 december 2025.
5. Het college legt op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1, tweede lid, sub b van de Woo geheimhouding op de bijlagen G1 Stichtingskostenoverzicht / Budgetverdeelijst en G2 Overzicht stichtings- en locatie-afhankelijke kosten, tot het moment waarop voor alle opgenomen voorzieningen voortkomend uit de aanbestedingen door de externe partij als definitief zijn gegund.
6. De wethouder Johan Pas te mandateren voor het ondertekenen van de Tripartite-overeenkomst namens het college van burgemeester en wethouders.



7. De wethouder Hubert Mackus te mandateren voor het ondertekenen van de risico projectmanagement overeenkomst Binnensportaccommodatie Belfort
8. De Raad te informeren middels Raadsinformatiebrief.
9. Het aanbrengen van technische wijzigingen in de Tripartite,- en risico Projectmanagement overeenkomst Belfort alsmede de bijlagen te mandateren aan de portefeuillehouder Onderwijs.

Besluit Burgemeester en wethouders d.d. 18 november 2025:

Conform.



2. Aanleiding

Bij de uitvoering van complexe onderwijshuisvestingsprojecten binnen het Integraal Huisvestingsplan en Binnensportaccommodaties (IHP VO) is het van belang om duidelijke afspraken te maken over verantwoordelijkheden, risicoverdeling en resultaatverplichtingen. De onlangs vastgestelde Samenwerkingsovereenkomst met Stichting LVO was de eerste stap tot uitvoering van deze majeure opgave. Voor de uitvoering van dergelijke projecten kan de gemeente ervoor kiezen om het projectmanagement van risicovolle projecten buiten de organisatie te zetten door het aangaan van een risico- en projectmanagementovereenkomst (RPM). Voor het nieuwbouwproject Sint Maartenscollege aan de Eenhoornsingel heeft de gemeente deze optie samen met LVO verkend. Dit project betreft een complexe onderwijshuisvestings- en binnensportopgave met verschillende opdrachtgevers en een hoge mate van samenhang met andere ruimtelijke ontwikkelingen, zoals de beoogde nieuwbouw van De Rechtbank en het Openbaar Ministerie (OM). De ambities liggen hoog en de gewenste opleverdatum van 1 augustus 2028 vereist een strakke regie, risicobeheersing en uitvoeringskracht. Complicerende factor aan de locatie Eenhoornsingel is het gegeven dat de realisatie van zowel de voorziening voor het onderwijs (LVO) als de binnensportaccommodatie (gemeente), deze in plaats en tijd elkaar direct raken. Feitelijk is er sprake van één geïntegreerd object; ten minste is sprake van een gedeeld terrein en een gelijktijdige bouwrealisatie. Gescheiden opdrachtgeverschap op de klassieke manier betekent dat beide organisaties de invulling van het opdrachtgeverschap ieder voor zich doet, hetgeen een nauwe en frequente afstemming vergt gezien de afhankelijkheden van elkaar. Processen moeten gelijktijdig oplopen om vertraging te voorkomen. De onderlinge afhankelijkheden zorgen voor kwetsbaarheid; denk hierbij aan vertragingen bij één opdrachtgever of afstemming van bouwstromen.

Bovenbeschreven complexiteit in de uitvoering is een onwenselijke situatie. De interacties op ruimtelijk, technisch en functioneel niveau zijn daarvoor te groot. Om de trajecten gezamenlijk (geïntegreerd) te kunnen ontwikkelen zijn opties verkend om het project- en procesmanagement bij een derde partij te beleggen die de belangen van de diverse partijen behartigt en coördineert. De voorgestelde aanpak is om twee aparte overeenkomsten te sluiten voor het riscoprojectmanagement, vanuit ieders verantwoordelijkheid als bouwheer. Stichting LVO sluit een risico- en projectmanagement-overeenkomst (RPM) met een externe partij voor de bouw van het nieuwe Sint Maartenscollege. De gemeente Maastricht sluit een vergelijkbare RPM-overeenkomst met dezelfde externe partij voor de bouw van de nieuwe sporthal in Belfort. Omdat beide gebouwen op hetzelfde terrein komen en tegelijk gebouwd worden, is goede samenwerking belangrijk. Daarom wordt er



naast de twee aparte overeenkomsten ook een gezamenlijke overeenkomst gesloten. Deze zogenaamde tripartite-overeenkomst wordt ondertekend door de externe partij, Stichting LVO en de gemeente. Zo worden de verantwoordelijkheden en samenwerking goed geregeld.

3. Beoogd effect

Het beoogde effect van het aangaan van een risico- en projectmanagementovereenkomst (RPM) is het versterken van de uitvoeringskracht en het beheersen van risico's bij complexe en risicovolle projecten, zoals de projecten binnen het Integraal Huisvestingsplan (IHP VO). Op deze manier is tijdige realisatie van de nieuwbouw op de Eenhoornsingel gewaarborgd en kan de verplichting nagekomen worden de beoogde levering van het huidige pand van het Sint Maartenscollege aan de Noormannensingel 50 aan het Rijksvastgoedbedrijf op 1 augustus 2028.

Door de inzet van risicodragend projectmanagement:

- Wordt de externe partij verantwoordelijk én aansprakelijk voor de voortgang, planning, budget en kwaliteit.
- Wordt de voorspelbaarheid en beheersbaarheid van het project vergroot: minder kans op vertraging of kostenoverschrijding.
- Wordt het publieke belang geborgd, doordat middelen doelmatig en transparant worden ingezet.
- Krijgen gebruikers (leerlingen, ouders, personeel) tijdig toegang tot veilige en toekomstbestendige schoolgebouwen.
- Wordt bestuurlijke druk verlaagd, doordat de uitvoerende partij ook verantwoordelijk is voor het oplossen van knelpunten.

4. Argumenten

1 Bouwheerschap/opdrachtgeverschap vanuit ieder zijn verantwoordelijkheid

Op grond van de geldende onderwijswetgeving ligt het bouwheerschap primair bij het bevoegd gezag van de onderwijsinstelling. Dit betekent dat het schoolbestuur formeel optreedt als opdrachtgever voor de bouwkundige realisatie of renovatie van onderwijsgebouwen, waarbij de benodigde financiële middelen door de gemeente worden toegekend. De wet biedt ruimte voor afwijkingen van dit uitgangspunt, mits het bouwheerschap expliciet en voorafgaande aan de uitvoering schriftelijk wordt overgedragen aan de gemeente, op basis van wederzijdse instemming tussen het schoolbestuur en de gemeente.



In het kader van de vastgestelde samenwerkingsovereenkomst is door Stichting LVO bewust afgezien van het overdragen van het bouwheerschap aan de gemeente. Daarom treedt het schoolbestuur op als zelfstandige contractpartij voor de realisatie van de nieuwbouw van het Sint Maartenscollege aan de Eenhoornsingel.

Ten aanzien van binnensportaccommodaties, ongeachte de mate van directe koppeling aan het onderwijsgebouw, geldt dat de gemeente in beginsel het bouwheerschap op zich neemt. Deze keuze is mede ingegeven door het multifunctionele karakter van deze voorzieningen, die veelal ook buiten schooltijd worden benut door sportverenigingen en wijkinitiatieven. Door het bouwheerschap als gemeente te behouden, ontstaat er meer regie op het integrale gebruik, de afstemming met de inhoudelijke eisen vanuit het bewegingsonderwijs en gebruikers en aspecten als exploitatieoptimalisatie en duurzaamheidsambities. De gemeente zal dus als zelfstandige contractpartij voor de realisatie van de binnensportaccommodatie Belfort optreden.

Naast de contracten die worden afgesloten door de bouwheren wordt er ook een tripartite overeenkomst voorgelegd. Deze overeenkomst is van toepassing op zaken die een onderlinge samenhang en afhankelijkheid kennen in de verplichtingen en verantwoordelijkheden bij de invulling van het opdrachtgeverschap. Deze overeenkomst zal door alle betrokken partijen (Stichting LVO, Gemeente en de externe partij HEVO) worden afgesloten.

2. Technische verwevenheid

Binnen het kader van onderwijshuisvesting en de realisatie van multifunctionele voorzieningen zoals een school in combinatie met de bijbehorende binnensportaccommodatie, speelt het begrip technische verwevenheid een cruciale rol bij het bepalen van de aanbestedingsstrategie. Technische verwevenheid verwijst naar de mate waarin verschillende onderdelen van een project fysiek, functioneel en procesmatig met elkaar verbonden zijn, zodanig dat zij niet los van elkaar kunnen worden gerealiseerd zonder risico's voor de uitvoerbaarheid, kwaliteit of juridische houdbaarheid van het project. Deze verwevenheid maakt het onpraktisch en juridisch risicovol om de onderdelen afzonderlijk aan te besteden. Een gescheiden aanbesteding zou kunnen leiden tot coördinatieproblemen, hogere kosten, vertraging en conflicten in verantwoordelijkheden. Daarnaast vereist het aanbestedingsrecht dat de scope van de opdracht helder en transparant wordt geformuleerd. Bij technische verwevenheid is het van belang dat deze samenhang expliciet wordt benoemd en onderbouwd in de aanbestedingsdocumenten, om te voorkomen dat de aanbesteding in



strijd is met het transparantiebeginsel of leidt tot ongelijke behandeling van inschrijvers. Gelet op de omvang van de investering in het schoolgebouw die substantieel groter is dan die van de sportvoorziening, is overeengekomen dat het schoolbestuur als aanbesteder te laten optreden voor de externe partij welke het risico projectmanagement dient uit te voeren. Dit als zodanig opgenomen in de RPM-overeenkomst. De gemeente blijft ondanks dat de aanbesteding wordt verlegd naar het schoolbestuur formeel verantwoordelijk voor het deel van het project dat zij financiert of beleidsmatig aanstuurt.

3. Versterking van uitvoeringskracht/tijdige oplevering

Een van de belangrijke afwegingen om over te gaan tot een RPM-overeenkomst is dat risico-projectmanagement meer risico's afdekt dan regulier projectmanagement, vooral bij complexe projecten zoals onderwijshuisvesting. Hieronder de belangrijkste onderdelen samengevat:

Onderdeel	Projectmanagement	Risico Projectmanagement (RPM-overeenkomst)
Uitvoering algemeen	Bij regulier projectmanagement wordt in beginsel gewerkt met een inspanningsverplichting. Dit betekent dat de projectleider of opdrachtnemer zich inzet om het project zo goed mogelijk uit te voeren, maar niet verantwoordelijk is voor het behalen van een concreet eindresultaat.	Bij risico projectmanagement wordt in beginsel gewerkt met een resultaatverplichting: de externe partij is verantwoordelijk voor het behalen van afgesproken doelen binnen het budget en de planning. Dit geeft meer zekerheid dan bij regulier projectmanagement, waar de verantwoordelijkheid vaak versnipperd is.
Kwaliteit	Kwaliteit wordt continu geëvalueerd op basis van risico's. Er is ruimte voor bijsturing als risico's impact hebben op de kwaliteit.	Focus op het behalen van vooraf vastgestelde kwaliteitsnormen. Kwaliteit wordt gemonitord via standaardprocedures.
Planning	Planning is flexibel en houdt rekening met onzekerheden. Scenario's en buffers worden ingebouwd om risico's op vertraging op te vangen.	De planning is gebaseerd op een vaste tijdlijn. Wijzigingen worden als afwijkingen gezien, waaraan een risicodrager is gekoppeld.



Financiën	Budgettering is dynamisch en houdt rekening met risicovolle posten. Er is ruimte voor financiële bijsturing en risicobudgetten. Overschrijdingen worden inzichtelijk gemaakt bij voortgangsrapportages.	Budget wordt vastgesteld en strak bewaakt (kaderstellend).
------------------	---	--

Door het projectmanagement van een dergelijke complex project extern bij een ervaren partij op het gebied van onderwijshuisvesting en bijbehorende binnensportaccommodaties te beleggen, wordt gebruikgemaakt van gespecialiseerde kennis en ervaring, wat de slagkracht van het project vergroot. In de RPM-overeenkomst is een duidelijke project- en overlegstructuur opgenomen met een taakstellende planning.

Naast de expertise vanuit de externe partij is er vanuit de gemeente een senior projectleider aangesteld die belast is met de interne coördinatie van het project. Hiermee wordt geborgd dat de toelevering van de benodigde informatie en gemeentelijke producten aan HEVO ten behoeve van de besluitvorming binnen het project is gewaarborgd.

4. Duidelijke verantwoordelijkheden

Het aangaan van een risico- en projectmanagementovereenkomst (RPM) is ingegeven door de aard en complexiteit van het onderwijshuisvestingsproject aan de Eenhoornsingel. Binnen het Integraal Huisvestingsplan (IHP) betreft dit een majeure opgave met een strakke planning, hoge ambities en een afhankelijkheidsrelatie met andere ruimtelijke ontwikkelingen, zoals de mogelijke nieuwbouw van De Rechtbank/OM. Bij uitvoering van dergelijke complexe onderwijshuisvestingsprojecten is het cruciaal dat alle betrokken partijen weten wie waarvoor verantwoordelijk is, op welk moment, en binnen welke kaders. Een RPM-overeenkomst maakt deze verantwoordelijkheden expliciet en juridisch bindend. In de RPM overeenkomst worden de volgende zaken vastgelegd:

- de coördinatie van het project,
- het behalen van mijlpalen,
- het aanleveren van fasedocumenten,
- het bewaken van planning en budget.
- Een duidelijke risico- en aansprakelijkheidsverdeling



- Een resultaats- en garantieverplichting.

Door verantwoordelijkheden scherp te definiëren, worden misverstanden en vertragingen voorkomen. De gemeente behoudt regie op hoofdlijnen, terwijl de uitvoerende partij aanspreekbaar is op voortgang, kwaliteit op risico's.

5. Verantwoorde inzet van publieke middelen

De gemeente heeft als publieke organisatie de verantwoordelijkheid om zorgvuldig en transparant om te gaan met gemeenschapsgeld. Bij complexe onderwijshuisvestingsprojecten, zoals de nieuwbouw aan de Eenhoornsingel, zijn de financiële risico's aanzienlijk. Door risicodragend projectmanagement onder te brengen bij een externe partij, wordt niet alleen de uitvoeringskracht vergroot, maar ook de financiële verantwoordelijkheid verlegd. De opdrachtnemer wordt contractueel verplicht om binnen de afgesproken kaders van tijd, geld en kwaliteit te leveren. Eventuele vertragingen, budgetoverschrijdingen of inhoudelijke fouten komen daarmee niet automatisch voor rekening van de gemeente, maar vallen onder de aansprakelijkheid van de uitvoerende partij.

Deze constructie maakt het mogelijk om vooraf duidelijke afspraken te maken over kostenbeheersing (taakstellende budgetten), resultaatverplichtingen en risicobeheersing. Dit draagt bij aan een transparante besteding van publieke middelen, waarbij het college en de raad beter kunnen sturen en verantwoording kunnen afleggen richting inwoners, belanghebbenden en de Raad.

6. Participatie

Een risico- en projectmanagementovereenkomst (RPM) draagt niet alleen bij aan een professionele en betrouwbare uitvoering van complexe projecten, maar sluit ook aan bij de uitgangspunten van burgerparticipatie. Door het projectmanagement extern en risicodragend te beleggen, wordt de uitvoerende partij contractueel verplicht om transparant te werken, tijdig te communiceren en belangen van gebruikers en omwonenden zorgvuldig mee te wegen. Dit versterkt de positie van inwoners, leerlingen en andere belanghebbenden in het proces.

Binnen het kader van burgerparticipatie betekent dit dat betrokkenheid niet vrijblijvend is, maar structureel wordt ingebed in het projectproces. De RPM verplicht de uitvoerende partij om rekening te houden met signalen uit de omgeving, participatievormen te faciliteren en verantwoording af te leggen over keuzes en voortgang. Zo wordt het publieke belang geborgd en ontstaat er ruimte voor dialoog, vertrouwen en gezamenlijke verantwoordelijkheid bij de realisatie.



7. Relatie met de Sustainable Development Goals (SDG's)

Een gezonde leeromgeving (luchtkwaliteit, daglicht, akoestiek) en voldoende sportvoorzieningen bevorderen het welzijn van leerlingen en personeel (SDG 3). Toegankelijke, inclusieve schoolgebouwen zijn essentieel voor kwalitatief goed (bewegings-)onderwijs (SDG 4). Integratie van onderwijs en sport in de wijk versterkt sociale cohesie (SDG 11). Verduurzaming van vastgoed draagt bij aan CO₂-reductie (SDG 13). Het IHP fungeert als samenwerkingsinstrument tussen gemeente, onderwijs, sport en maatschappelijke partners (SDG 17).

5. Kanttekeningen of risico's

1 Aanbesteding ex ante publicatie

Stichting LVO zal de aanbesteding voor het aangaan van het risico projectmanagement laten verlopen via een ex ante publicatie. De juridische grondslag voor het toepassen van een ex ante publicatie bij onderhandse gunning in Nederland is vastgelegd in de Aanbestedingswet 2012, specifiek in Artikel 4.16 lid 1 en Artikel 4.17.

Een ex ante publicatie is een vrijwillige aankondiging in het Europese publicatieblad waarin zij de te aanbesteden dienst kenbaar maakt dat zij voornemens is een opdracht onderhands te gunnen aan één specifieke partij. Dit kan en mag worden toegepast wanneer er geen mededinging mogelijk is, bijvoorbeeld vanwege technische redenen, exclusieve expertise of unieke verwevenheid met het project. Na publicatie moet een wachttijd van minimaal 20 kalenderdagen in acht worden genomen voordat de overeenkomst mag worden gesloten. Dit geeft mogelijke belanghebbende mogelijkheid om bezwaar te maken. De publicatie geschiedt na positieve besluitvorming inzake voorliggende overeenkomsten door het college van B & W (18 november 2025) en het college van bestuur van Stichting LVO (19 november 2025). Met inachtneming van de wachttijd betekent dit de RPM-overeenkomsten formeel pas op 19 december 2025 in kunnen gaan.

Dientengevolge is dit collegebesluit uitgesteld openbaar tot de afhandeling van eventueel ingediende bezwa(a)r(en) naar verwachting 19 december 2025, op grond van artikel 5.1, tweede lid, sub b Woo. De Stichting LVO en de gemeente Maastricht hebben tot op heden geen ervaring opgedaan met het toepassen van een Risico Projectmanagement (RPM) overeenkomst binnen onderwijshuisvestingsprojecten. In de buurgemeenten Heerlen en Landgraaf is inmiddels wél ervaring opgebouwd met zowel de toepassing van RPM als met de bijbehorende aanbestedingsprocedures. Bij de voorbereiding van de aanbesteding is nadrukkelijk gekeken naar de uitkomsten en leerervaringen uit deze trajecten. Op basis van deze analyse wordt voorgesteld om de aanbesteding



op vergelijkbare wijze vorm te geven. Daarbij is gekozen voor een aanpak waarbij via een voorafgaande publicatie wordt onderbouwd dat slechts één partij in aanmerking komt voor gunning van de opdracht, waarna de overeenkomst wordt gesloten conform de geldende aanbestedingsregels.

Als er bezwaar wordt aangetekend door een partij die stelt dat zij de RPM opdracht ook kunnen uitvoeren, terwijl Stichting LVO mede namens de gemeente via een ex ante publicatie hebben aangegeven dat slechts één partij in aanmerking komt, dan zijn er aantal juridische procedurele gevolgen waarmee rekening mee moet worden gehouden.

Opschorting van de gunning: als het bezwaar wordt aangetekend binnen de wettelijke termijn van 20 dagen na publicatie, mag de overeenkomst nog niet worden gesloten.

Verplichting tot her-aanbesteding

In geval van een gegrond bezwaar kan Stichting LVO verplicht worden om de opdracht alsnog via een Europese aanbestedingsprocedure aan te besteden. Dit zal leiden tot vertraging in de realisatie van het project.

Risico op vernietiging van de overeenkomst indien Stichting LVO ondanks bezwaar toch overgaat tot het sluiten van de overeenkomst: als de rechter oordeelt dat de motivering onvoldoende is dat er inderdaad sprake is van een situatie waarin slechts één partij redelijkerwijs in aanmerking komt, kan de overeenkomst ongeldig worden verklaard. Dit kan leiden tot vertraging in de realisatie van het project en mogelijke schadeclaims.

6. Financiële gevolgen

De budgetten voor de uitvoering van de Risico Projectmanagement (RPM) overeenkomst zijn reeds opgenomen in het vastgestelde Integraal Huisvestingsplan Voortgezet Onderwijs (IHP VO). Daarmee zijn deze middelen formeel gevoteerd en beschikbaar gesteld binnen de programmatische kaders. De financiële afspraken die in het kader van de RPM-overeenkomst worden gemaakt, sluiten aan bij de door de gemeenteraad vastgestelde financiële randvoorwaarden. Dit betekent dat de overeenkomst niet leidt tot overschrijding van het beschikbare budget.



Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1. lid 2, sub b van de Woo wordt geadviseerd om geheimhouding op te leggen op de financiële demarcatielijsten behorende bij de RPM-overeenkomsten die zowel betrekking hebben op A) de nieuwbouw van het Sint Maartenscollege en B) die van de binnensportaccommodatie Belfort (Bijlagen G1 en G2). Deze geheimhouding wordt geadviseerd vanwege de aanbesteding van de werken en diensten die ter uitvoering van het project nog moeten plaatsvinden. Het openbaar maken van de stukken kan daarvoor worden uitgesteld tot het moment dat de benodigde gevoerde aanbestedingen van alle werken en diensten definitief zijn gegund. Dit wordt gedaan om de positie van opdrachtgevers niet te schaden in de op te starten aanbestedingstrajecten.

7. Vervolgtraject besluitvorming, uitvoering en evaluatie

Vervolgtraject

De ex ante publicatie zal op 21 november a.s. plaatsvinden. Dit betekent dat op moment van de behandeling van dit collegevoorstel er nog een termijn loopt van 20 dagen. Indien er geen bezwaren zijn aangetekend zal op 19 december 2025 de definitieve gunning van RPM-overeenkomst plaatsvinden. Dientengevolge is dit collegebesluit inclusief tot 19 december 2025 uitgesteld openbaar.

Het sluiten van zowel de samenwerkingsovereenkomst als de RPM-overeenkomst markeert een belangrijk en positief moment in de voortgang van de plannen zoals opgenomen in het Integraal Huisvestingsplan Voortgezet Onderwijs (IHP VO). Conform het besluit van het college zal de gemeenteraad hierover worden geïnformeerd via een Raadsinformatiebrief.

Uitvoering

Om de geplande opleverdatum van 1 augustus 2028 te halen, zijn al verschillende stappen gezet. Zo is de aanbesteding voor de architect inmiddels gepubliceerd. De definitieve gunning volgt na goedkeuring van de RPM-overeenkomst in het bestuurlijk overleg en het college.

Daarnaast is op 14 november het Programma van Eisen (PvE) voor de nieuwbouw van het Sint Maartenscollege en de sporthal Belfort vastgesteld in de stuurgroep. Ook is het traject gestart om te komen tot een gunningsleidraad voor het aanbesteden van een installatieadviseur.



Evaluatie

In de planning zijn momenten opgenomen waarop de voortgang wordt besproken. Binnen de afgesproken overlegstructuur worden alle betrokkenen hierover geïnformeerd. Daarnaast krijgt de gemeenteraad ieder jaar een voortgangsrapportage, waarin ook de financiële stand van zaken van het project wordt toegelicht.

8. Communicatie

Ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst

Voor de ondertekening van de overeenkomsten wordt een passend moment gekozen (op of na 19 december 2025), dat tevens onder de aandacht van de pers zal worden gebracht. Daarbij wordt gestreefd naar een brede en zorgvuldige communicatie richting alle betrokkenen, waaronder buurtbewoners, leerlingen, ouders, docenten en andere belanghebbenden. Deze communicatie zal plaatsvinden in nauwe samenwerking met Stichting LVO, zodat de boodschap eenduidig en gezamenlijk wordt uitgedragen.

In bijlagen 3 Stichtingskostenoverzicht /Budgetverdeellijst (G1) en bijlage 4 Overzicht stichtings- en locatie afhankelijke kosten (G2) is de gedetailleerde uitwerking van zowel de RPM-Overeenkomst voor de nieuwbouw van het Sint Maartenscollege als van de Binnensportaccommodatie Belfort weergegeven in houdende de cijfermatige onderbouwing van het benodigde investeringskrediet, waarvan aanbesteding en opdrachtverlening nog moet plaatsvinden. De geheimhouding op de bijlagen vervalt op het moment waarop voor alle voorzieningen de aanbesteding door de opdrachtnemer definitief is gegund, op basis van artikel 5.1., tweede lid, sub b Wet openbaarheid overheid (hierna; Woo).